



Tualatin Hills Park & Recreation District Acta de la Reunión Ordinaria del Consejo de Administración

El martes, 16 de agosto de 2016, se celebró una reunión ordinaria de la Junta Directiva del Distrito de Parques y Recreación de Tualatin Hills en el Complejo Recreativo HMT, Dryland Training Center, 15707 SW Walker Road, Beaverton, Oregon. Sesión Ejecutiva 5:30 pm; Reunión Ordinaria 7 pm.

Presentes:

Jerry Jones Jr.	Presidente/Director
Ali Kavianian	Secretario/Director
Bob Scott	Secretario temporal/Director
Doug Menke	Gerente General

Ausentes:

John Griffiths	Director
Larry Pelatt	Director

Punto 1 del orden del día - Sesión Ejecutiva (A) Jurídica (B) Tierra

El presidente Jerry Jones Jr. llamó a la sesión ejecutiva para ordenar los siguientes propósitos:

- Consultar a un abogado sobre los derechos y deberes legales de un organismo público con respecto de litigios o litigios que puedan presentarse, y
- Realizar deliberaciones con personas designadas por el órgano rector para negociar transacciones inmobiliarias.

La sesión ejecutiva se lleva a cabo de acuerdo con ORS 192.660 (2)(e) y (h), lo que permite a la junta reunirse en sesión ejecutiva para discutir los temas antes mencionados.

El Presidente Jones señaló que los representantes de los medios de comunicación y el personal designado pueden asistir a la sesión ejecutiva. Los representantes de los medios de comunicación fueron específicamente dirigidos a no revelar la información discutida durante la sesión ejecutiva. Ninguna acción final o decisión final puede ser tomada en sesión ejecutiva. Al final de la sesión ejecutiva, la junta volvió a la sesión abierta y dio la bienvenida a la audiencia en la sala.

Punto 2 del Orden del Día – Inicio de la sesión ordinaria

La Reunión Ordinaria de la Junta de Directores del Distrito de Parques y Recreación de Tualatin Hills fue convocada por el Presidente Jerry Jones Jr. el martes 16 de agosto de 2016 a las 7 pm.

Punto 3 del orden del día - Acción resultante de la sesión ejecutiva

Bob Scott propuso que la junta directiva autorice al personal a adquirir una propiedad en el cuadrante noroeste del distrito usando fondos de cargos de desarrollo de sistemas para la compra de terrenos y para mejoras de acuerdo con los términos del Contrato de Compra y Venta de la propiedad objeto, de acuerdo a la revisión de la debida diligencia estándar y la aprobación por el gerente general. Ali Kavianian apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:

Bob Scott	Si
Ali Kavianian	Si
Jerry Jones Jr.	Si

La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.

Punto 4 del Orden del Día - Comités de la Asociación de Vecinos de la Ciudad de Beaverton

Bob Wayt, director de Comunicaciones y Enlace, presentó a Lani Parr, directora del programa de vecinos de la ciudad de Beaverton y Rhonda Coakley, presidenta del Comité de la Asociación de Vecinos de la Montaña Sexton (NAC), para hacer una presentación reconociendo el rol activo de THPRD en los NACs. La participación del distrito en los NAC es una parte de sus esfuerzos para expandir el alcance a las partes interesadas claves en la comunidad del área de Beaverton.

Lani comentó que la participación del distrito en los NACs ha sido positivamente recibida por sus miembros y que la ciudad espera con interés la colaboración continua. Señaló que no son sólo los asistentes a la reunión del NAC a los que invita el distrito al participar, sino a los miles de residentes que reciben los boletines informativos de los NAC.

- ✓ Rhonda expresó su acuerdo con los comentarios de Lani y proporcionó un ejemplo de su experiencia en el trabajo con el personal del distrito en un proyecto de colaboración que implicó la construcción de un sendero cerca de la Escuela Primaria Sexton Mountain, lo que llevó a asociaciones adicionales de proyectos entre THPRD y el Sexton Mountain NAC.

El Gerente General, Doug Menke, reconoció la participación del Secretario Kavianian en el programa del NAC y su sugerencia de incrementar la participación del distrito en el programa.

El Presidente Jones agradeció a la Ciudad de Beaverton y al programa NAC por permitir que el distrito participe en sus esfuerzos de extensión, notando que como el proveedor de parques y recreación de la ciudad, THPRD aprecia la oportunidad de estudiar programas e ideas con la comunidad como uno solo.

Punto 5 del orden del día - Tiempo de la audiencia

Barbara Wilson, 12820 SW 20th Court, Beaverton, está ante el consejo de administración esta noche con respecto a la medida de bonos de 2008. Expresó su frustración con respecto al ritmo en el que la adquisición de tierras en áreas naturales ha estado ocurriendo bajo el programa de bonos del distrito y recordó a la junta que la Medida de Bonos de 2008 fue promovida al público principalmente para compra de áreas naturales. Además, las encuestas públicas realizadas por el distrito antes de la medida de bonos destacaron la importancia de la preservación de áreas naturales. Refirió el folleto del votante de 2008 para la elección, observando que el primer objetivo enumerado para la medida del bono del distrito era la preservación natural del área con la adquisición y la restauración de la tierra. Ella reconoció que o bien el distrito no puede

encontrar la tierra de área natural para su compra o tales adquisiciones no se están haciendo una prioridad. Sin embargo, recordó a la junta que se hizo una promesa a los votantes del distrito y que el consejo debe cumplir con esta obligación.

El presidente Jones aseguró a la Sra. Wilson que el distrito todavía está comprometido a comprar terrenos naturales como prometió a los votantes. Señaló que aunque las negociaciones de adquisición de tierras no pueden ser discutidas durante la sesión pública, la junta está actualmente involucrada en discusiones activas en relación con la adquisición de áreas naturales durante la sesión ejecutiva. Él estuvo de acuerdo en que hay una cantidad limitada de terreno natural disponible para el distrito, haciendo notar que el distrito tiene un programa de vendedor dispuesto y que las propiedades son investigadas cuando están disponibles contra una lista prioritaria desarrollada por el personal del distrito. Desafortunadamente, esta es la única información que puede ofrecerle en este momento debido al carácter confidencial de las negociaciones de propiedad.

Bob Scott, que sirve como enlace de la junta en el Comité de Supervisión Ciudadano de la Medida del Bono de Parques, señaló que el comité se dedica a la supervisión de fondos de medidas de bonos y ofreció garantía de que no se trasladaran fondos de la categoría de adquisición de tierras de área natural a otras categorías dentro del programa de bonos. Él estuvo de acuerdo con los comentarios de Jerry de que la junta está activamente persiguiendo adquisiciones de tierras de áreas naturales, señalando que el distrito no quiere conformarse con propiedades que no son de alto valor sólo para gastar los fondos de bonos. El distrito desea áreas naturales de calidad, por lo tanto hay algunas normas que se han establecido que hacen que sea más difícil encontrar propiedades. Sin embargo, le aseguró que ningún fondo de bonos sería cambiado de la categoría de adquisición de tierras de área natural a otras categorías.

Ali Kavianian confirmó que el consejo es consciente de esta obligación y que es un área particular de interés para él.

Punto 6 del orden del día - Horario de la Junta

El Presidente Jones felicitó al personal del distrito por sus esfuerzos por organizar *Party in the Park*, señalando que es un evento bien organizado que la comunidad verdaderamente disfruta y aprecia.

Punto 7 del orden del día – Agenda de consentimiento

Bob Scott propuso que el consejo de administración apruebe los puntos del orden del día del consentimiento (A) Acta de 20 de junio de 2016 Junta Ordinaria de la Junta, (B) Factura Mensual, (C) Estado Financiero Mensual, (D) Resolución Reconociendo Adquisiciones recientes de Propiedad y Describiendo Fuente de Financiamiento (E) Resolución que Autoriza la Aplicación de Subvención de Fondos Flexibles Regionales de Metro para la Conexión de Crescent de Trail de Beaverton Creek, (F) Resolución que Autoriza la Emisión y Venta de Obligaciones de Reembolso de Obligación General, (G) Estados en Abbey Creek Park Master Plan, y (H) Acuerdo Intergubernamental con el Departamento de Transporte de Oregon para Beaverton Creek Trail. Ali Kavianian apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:

Ali Kavianian	Sí
Bob Scott	Sí

Jerry Jones Jr. Sí
La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.

Punto 8 del orden del día - asuntos pendientes

A. Plan Estratégico y Plan de Sostenibilidad Financiera y de Servicios

Seth Reeser, gerente de análisis de operaciones, proporcionó una visión general de la nota incluida en el paquete de información del consejo de administración sobre una actualización de estado del plan estratégico y del plan de sostenibilidad financiera y de servicios adoptado por el consejo de administración en diciembre de 2013, cuya copia se registró en el expediente. Seth señaló que desde la adopción, el personal ha trabajado con la junta directiva para actualizar las políticas del distrito basadas en las recomendaciones dentro de estos planes, así como la adopción de planes funcionales relacionados.

Entre los logros adicionales se incluyen: una actualización de la metodología de costos de desarrollo del sistema del distrito; La finalización del Plan de Transición de la Ley de Americanos con Capacidades Diferentes; desarrollo de políticas y procedimientos de inclusión; y la implementación de un plan de riego de verano. El personal está comenzando el proceso de planificación y presupuesto para el año fiscal 2017/18 y el Plan Estratégico y el Plan de Sostenibilidad y Servicios serán la base para este proceso. Como tal, el personal ha preparado una actualización del estado de los dos planes, que también se incluye en el paquete de información de los directores. En el Anexo C se muestran los temas que actualmente no se inician o se mantienen pendientes de priorización adicional. Los comentarios de la mesa directiva en la lista deben ser dirigidos al gerente general dentro del mes siguiente para ser incorporados en los resultados de la meta presentados en la reunión de octubre. Seth se ofreció a contestar cualquier pregunta que el consejo pudiera tener.

El Presidente Jones comentó que espera discutir los resultados de las metas recomendadas para el Año Fiscal 2017/18 en la reunión de la junta directiva de octubre.

- ✓ El Gerente General, Doug Menke, pidió a la junta que le enviara cualquier comentario o retroalimentación en preparación para la reunión de octubre.

B. Informe del Gerente General

El Gerente General, Doug Menke, proporcionó una visión general del Informe de su Gerencia General incluido en el paquete de información del consejo de administración, incluyendo lo siguiente:

- Actualización de la Corte Suprema de Oregon sobre inmunidad recreativa
 - Keith Hobson, director de Business & Facilities, proporcionó una actualización con respecto a un reciente fallo de la Corte Suprema de Oregon sobre el tema de la inmunidad recreativa que puede afectar la capacidad de los gobiernos locales para mantener abiertas varias tierras al público.
- Actualizaciones del Campamento de Verano
 - Aisha Panas, directora de Park & Recreation Services, proporcionó una presentación de PowerPoint, una copia de la cual fue anotada en el registro, destacando el programa de campamento de verano de este año.
- Evento de la Copa Davis - Un gran éxito
 - Debbie Schoen, superintendente interino de Deportes, proporcionó una presentación de PowerPoint, una copia de la cual fue anotada en el registro, destacando el partido de la Copa Davis de cuartos de final entre Estados Unidos y Croacia que tuvo lugar en el complejo de Recreación HMT del 15 al 17 de julio de 2016.

- Calendario de la Junta de Directores

Doug ofreció contestar cualquier pregunta que el consejo pudiera tener.

El Presidente Jones comentó sobre el tamaño y la magnitud de la Copa Davis, y felicitó al personal del distrito por lo bien que se ejecutó el evento. Él observó que el distrito puede ver un aumento en la participación del tenis juvenil como resultado del acontecimiento.

Punto 9 del orden del día - Nuevos Negocios

A. Plan Maestro del Parque Cedar Hills

Steve Gulgren, superintendente de Diseño y Desarrollo, proporcionó un breve resumen de la nota incluida en el paquete de información de la junta directiva, señalando que Cedar Hills Park es un proyecto de reurbanización del parque comunitario financiado a través de la Medida de Bonos 2008 del distrito. Proporcionó un breve resumen de los esfuerzos entre THPRD y el Distrito Escolar de Beaverton (BSD) para desarrollar un plan de transporte conjunto para el sitio, y señaló que la reurbanización del Cedar Hills Park coincidirá con la reconstrucción de la Escuela Primaria William Walker de BSD. El personal está solicitando la revisión de la junta y comentarios sobre el plan maestro preferido esta noche, el cual será traído de nuevo ante la Junta en la reunión de octubre para la consideración de la aprobación. Steve presentó a Matt Kilmartin, planificador del parque, y Jim Sandlin con MacKay + Sposito, el consultor del proyecto, para presentar una visión general del plan maestro del Cedar Hills Park preferido.

Matt describió el proceso de divulgación pública utilizado en el desarrollo del plan maestro, que incluyó un equipo de revisión multidepartamental de personal, un grupo de trabajo público específico del proyecto, reuniones con las agencias gubernamentales involucradas, reuniones con los comités asesores de THPRD y tres reuniones en vecindarios. Matt explicó el plan de transporte compartido desarrollado por THPRD y BSD, señalando que refleja la colaboración entre ambas agencias para atender mejor las necesidades de transporte tanto del parque como de la escuela, así como compartir el costo de esas mejoras. Los elementos clave del plan de transporte incluyen la nueva intersección señalizada en Cedar Hills Boulevard y Huntington Avenue, la ampliación de Cedar Hills Boulevard a lo largo de la fachada del parque con el fin de proporcionar vías de giro a la izquierda y el acceso compartido a través del parque de conexión con la Escuela Primaria William Walker.

Matt observó que, en general, el plan maestro propuesto fue bien recibido en la segunda reunión de barrio; Sin embargo, se expresaron algunas preocupaciones. Se recibieron dos peticiones públicas: una petición expresó su preocupación por la alineación de la unidad de acceso compartido y sugirió una alineación alternativa; La otra petición expresó su firme apoyo al plan de transporte conjunto propuesto e instó a THPRD y BSD a avanzar con el proyecto basado en ese plan propuesto. Tras un análisis posterior, tanto el THPRD como el personal de BSD determinaron que la alineación alternativa sugerida no era la preferida debido a un mayor número de impactos en los árboles, a la creación de potenciales conflictos de vehículos y peatones ya una menor accesibilidad del sitio. En la tercera reunión de vecindario, el plan maestro fue una vez más bien recibido en general, pero se plantearon algunas preocupaciones, entre ellas: los posibles impactos de tráfico en los vecindarios circundantes; Una falta de acceso peatonal seguro desde el barrio hacia el sur; La seguridad de la intersección en Walker Road y Lynnfield Lane; El tamaño propuesto del campo atlético multipropósito es demasiado grande; Demasiados impactos en los árboles; Y, la proximidad de los jardines comunitarios a SW Walker Road.

Basándose en la información recibida, se desarrolló un plan maestro alternativo preferido que trasladó el jardín comunitario más alejado de Walker Road e incorporó una tormenta de aguas pluviales con vegetación para proteger el jardín de la carretera.

Jim Sandlin proporcionó una visión general detallada del plan maestro del parque Cedar Hills propuesto y el preferido plan maestro alternativo a través de una presentación en PowerPoint de los materiales incluidos en el paquete de información del consejo de administración y se ofreció para responder cualquier pregunta que el consejo pudiera tener.

El gerente general Doug Menke preguntó si el condado de Washington había publicado una línea de tiempo para cuando Walker Road se expandiera cerca de Cedar Hills Park.

- ✓ Steve respondió que aún no se ha publicado un calendario oficial y los rumores dicen que será entre 5 y 20 años.

Doug pidió confirmación de que el componente de transporte del plan maestro tal como se presenta es aprobable por la Ciudad de Beaverton y el Condado de Washington.

- ✓ Jim confirmó esto, agregando que el equipo de diseño exploró a fondo las diferentes opciones de transporte entre las jurisdicciones, incluyendo la posibilidad de construir una unidad de acceso al sitio a través de Walker Road, pero el consenso de todos los grupos involucrados fue el uso de Cedar Hills Boulevard como punto de acceso para el parque primario y la escuela

Bob Scott preguntó cuándo el tráfico escolar estaría usando la unidad de acceso a través del parque.

- ✓ Steve respondió que los autobuses y el tráfico de los padres que van y vienen a través de la unidad de acceso del parque a la escuela los días escolares durante la mañana y la tarde durante los tiempos de entrada y salida, mientras que los profesores y los autobuses de educación especial usaran el acceso actual de Lynnfield Lane.
- ✓ Keith Hobson, director de Negocios e Instalaciones, aclaró que el tráfico no sería capaz de cortar a través del sitio de Lynnfield Lane a Cedar Hills Boulevard. Sin embargo, los usuarios del parque tendrían acceso compartido a los estacionamientos escolares durante horas no escolares basado en un acuerdo de estacionamiento compartido entre THPRD y BSD.
- ✓ Doug agregó que esto es similar a los muchos otros sitios de escuela en los que THPRD y BSD comparten juntos.

Bob preguntó cuán grande sería el campo atlético de multiusos propuesto.

- ✓ Matt respondió que el campo sería de 360 pies por 360 pies, lo que podría acomodar un campo de fútbol de tamaño completo sin la distancia óptima de salida, pero también podría acomodar un campo U14 con runouts de campo óptimo. El campo también podría acomodar un campo de béisbol de tamaño completo con líneas de base de 90 pies y un campo de 400 pies, además de otras superposiciones deportivas.

Jim Sandlin señaló que THPRD continúa trabajando estrechamente con el BSD con respecto a la alineación de la unidad de acceso vehicular compartida a través del sitio y las rutas de circulación de peatones con el fin de establecer un acceso seguro para los niños al campo atlético del parque durante las horas escolares.

El Presidente Jones comentó que está feliz de ver nuevos servicios mezclados con algunas de las comodidades anteriores que se quedaron, como la cancha de voleibol de arena.

El presidente Jones abrió la sala para el testimonio público.

Nicholas Nelson, 2645 SW 121st Place, Beaverton, está ante la junta directiva esta tarde para solicitar la consideración de una modificación al plan maestro propuesto de Cedar Hills Park. Señaló que el actual plan maestro y el plan maestro alternativo colocan una carretera muy concurrida en medio del parque que afectaría a una arboleda significativa. Además, el plan mezcla demasiado el uso del sitio por los coches y la gente. Comentó que más de 200 personas firmaron su petición para mover el camino lejos del centro del sitio a un lugar sin tanto impacto a los árboles. Señaló que los árboles son uno de los mejores aspectos del parque y que la gente viene de lejos para usar la zona de picnic. La nueva ubicación propuesta para el área de picnic y parque infantil cerca de Cedar Hills Boulevard se apartará del disfrute de esas comodidades debido al ruido de la carretera. Aunque felicita al personal del distrito por su disposición a trabajar con el público con el fin de satisfacer la mayor cantidad posible de necesidades, se siente decepcionado de que las voces de los usuarios del parque que firmaron la petición no hayan sido escuchadas en relación con tener un camino en el centro del sitio. Se ofreció a compartir una ruta alternativa que se ha desarrollado que las rutas de la unidad de acceso a la parte norte del parque que tendría menos impacto en la arboleda mediante la reducción del tamaño del campo de deportes multipropósito, lo que serviría mejor a la comunidad como entero.

Kemp Shuey, 3080 SW 119th Avenue, Beaverton, está ante la junta directiva esta noche como Presidente del Colegio de Padres de la Escuela Primaria William Walker y en apoyo al plan maestro de Cedar Hills Park presentado. Alentó firmemente al consejo a avanzar con este proyecto sin más demora, señalando que ya ha sido un proceso largo. Él cree que el personal del distrito tomó en consideración todas las aportaciones del público recibidas a través del proceso de extensión y se esforzó mucho en tratar de acomodar todos los comentarios.

Proporcionó información demográfica sobre los estudiantes de William Walker y subrayó la importancia del parque no sólo para la comunidad, sino también para los estudiantes. Reconoció que ha habido preocupaciones planteadas a través de este proceso con respecto a los impactos de tráfico y la intersección en Walker Road, pero éstas no son cuestiones bajo el control de THPRD.

Barbara Dusicka, 13065 SW Foothill Drive, Portland, está ante la junta directiva esta tarde en apoyo de la alternativa del plan maestro de Cedar Hills Park tal como se presenta. Expresó su decepción por cuánto tiempo ha tomado el proceso para desarrollar un plan maestro para Cedar Hills Park, señalando que sus hijos serán adolescentes cuando el proyecto esté terminado. Ella apoya la colocación propuesta de la carretera así como el plan alternativo de

mover el jardín de la comunidad lejos del camino de Walker. Alentó a la junta a seguir adelante con este proyecto sin más demora.

Earl y Dorothy Ellis, 396 SW Frenwood Way, Beaverton, están ante la junta directiva esta noche para solicitar la consideración de una modificación al plan maestro del parque Cedar Hills propuesto. Expresaron su preocupación por el número de árboles que se eliminan en el proyecto, que es el resultado de poner tantos servicios en el parque. Ellos cuestionaron por qué un camino a través del parque es necesario para acceder a la Escuela Primaria William Walker cuando Lynnfield Lane ya accede a la escuela y podría ampliarse fácilmente para acomodar tráfico adicional. No están de acuerdo con la evaluación de que a algunos de los árboles se les considere árboles indeseables. Además, les preocupa la cantidad de estacionamiento que se incluye en los planes maestros propuestos. Observaron que en los esfuerzos pasados del distrito para construir el estacionamiento en el parque del lago Commonwealth fueron contra los deseos de la comunidad y ahora el sitio se goza completamente sin la necesidad del estacionamiento. Sin embargo, su preocupación principal es la protección de la arboleda en Cedar Hills Park, señalando que la misión de THPRD es salvar árboles y áreas naturales.

Evelyn Brzezinski, 11795 SW Lynnfield Lane, Portland, está ante la junta directiva esta tarde en apoyo del plan maestro de Cedar Hills Park presentado. Ella felicitó al personal del distrito por escuchar las preocupaciones del vecindario con respecto al potencial de tráfico de corte que podría surgir si se desarrollara una carretera conectando a Lynnfield Lane con Cedar Hills Boulevard. Ella notó que la mayoría de los autobuses que sirven a la Escuela Primaria William Walker vienen del oeste, lo que significa que Lynnfield Lane estaría fuera de la dirección. A pesar de que se preocupa por la arboleda en el sitio, ella cree que el personal ha sido responsable en el diseño de un plan que tiene en cuenta salvar a la mayoría de árboles como sea posible.

El Presidente Jones agradeció a los asistentes esta tarde por sus comentarios y señaló que el plan maestro volvería a la Junta para su aprobación en octubre.

B. Resolución de renombrar a Tualatin Hills Tennis Center como Babette Horenstein Tennis Center

Bob Wayt, director de Comunicaciones y Alcance, proporcionó una visión general del memorándum incluido en el paquete de información del consejo de administración con respecto a una propuesta de que el Tualatin Hills Tennis Center se renombrara como Babette Horenstein Tennis Center en honor a un miembro del consejo y voluntario comunitario de THPRD. Quien falleció a finales de 2013 a la edad de 81 años. Bob proporcionó una visión detallada de la propuesta, incluyendo la divulgación pública conducida y recibida, a través de una presentación en PowerPoint, una copia de la cual fue incluida en el registro. Bob señaló que la familia de la Sra. Horenstein pidió el centro de tenis debido a su defensa apasionada de los programas de tenis y por ser un jugador ella misma. Bob señaló que la solicitud de cambio de nombre cumple con las especificaciones de la Junta como se indica en el Compilado de Políticas de Distrito 8.05 y que la acción solicitada esta tarde es la aprobación del Consejo de la Resolución 2016-15, Renombrar el Tualatin Hills Tennis Center a Babette Horenstein Tennis Center.

El Presidente Jones comentó que aunque los miembros del consejo John Griffiths y Larry Pelatt no asisten esta noche, cada uno de ellos comunicó su apoyo a la propuesta de nombramiento.

Bob Scott propuso que el consejo de administración apruebe la Resolución 2016-15, Renombrar el Centro de Tenis Tualatin Hills a Centro de Tenis Babette Horenstein. Ali Kavianian apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:

Bob Scott	Sí
Ali Kavianian	Sí
Jerry Jones Jr.	Sí

La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.

El Gerente General Doug Menke comentó que la Sra. Horenstein era un gran partidario del distrito y que este reconocimiento de nombramiento es bien merecido.

Punto 10 del orden del día – Fin de la reunión

No habiendo más asuntos, la reunión fue clausurada a las 8:20 pm.

Jerry Jones Jr., President

Ali Kavianian, Secretary

Secretaria de actas,
Jessica Collins